



Fichardtpark

veilig, pragtig, sorgsaam

SPEZIALE AANSLAGGEBIED?

'n Spesiale Aanslaggebied (SAG) verwys na 'n duidelik gedefinieerde geografiese gebied, soos goedgekeur deur die munisipaliteit, waar eienaars van eiendomme gelde kan hef om "opgegradeerde" dienste te befonds vir daardie gebied.

FWA kontakbesonderhede:

Voorsitter	Johan Snyman	082 952 7520
Onder-voorsitter	Dr David du Toit	083 440 4576
Sekretaris & Admin	Johanna Venter	083 501 0665
Finansies	Elaine Bray	051 525 2500
Sekuriteitsbestuurder	Nelie Stoltz	076 277 3022
Woonbuurtbestuurder	Vakant	079 225 5090

Altonasingel 6, Fichardtpark
✉ 31782, Fichardtpark, 9317

Tel: 0515252497, Faks: 086 273 0291

📧 johans@seeff.com, jove@telkomsa.net

www.fichardtpark.co.za

Sluit aan : Fna/Fwa vir R105 p/m - webblad



Fichardtpark

veilig, pragtig, sorgsaam

Hoe word die heffing bereken?

Individuele heffings word bereken deur die begrotingstotaal proporsioneel te verdeel volgens die munisipale waardasie van elke eiendom in die SAG. Daar word voorsiening gemaak vir differensiasie in heffings met in agneming van sonering.

Hoe word die heffing ingevorder?

Die munisipaliteit vorder die heffings namens die SAG in en plaas dit maandeliks oor na die SAG. Die heffing word as 'n aparte item op die maandelikse rekening gelys.

Is die heffing verpligtend vir alle eienaars van eiendomme?

Ja, sodra dit deur gemeenskap en munisipaliteit goedgekeur is, is deelname verpligtend. Die heffing word slegs in die SAG gespandeer.

Voordele van SAG'e:

- Dit bevorder veiligheid en sosiale verantwoordelikheid.
- Dit bewerk 'n gemeenskaplike trots.
- Dit bring 'n tasbare hupstoot in eiendomswaardes en kapitale beleggings.
- Voorsiening vir spesiale projekte.
- Gesamentlike aksies en koopkrag vir beter terme met diensverskaffers.



Fwa



Fichardtpark

veilig, pragtig, sorgsaam

Watter soort opgegradeerde dienste kan deur SAG'e voorsien word?

Veiligheidsdienste, skoonmaakdienste, onderhouding van infrastruktuur, opgradering van die omgewing en sosiale dienste en kapitaal projekte.

Hoe word 'n SAG gevestig?

'n Belangegroep in die woonbuurt kan 'n SAG inisieer. Proses:

1. 'n Sakeplan word saamgestel en aan die gemeenskap bekend gestel.
2. 50% plus een moet skriftelik instem tot die vorming van 'n SAG.
3. 'n Sakeplan, motiveringsverslag, implementeringsplan (wat 'n 5-jr begroting insluit) word aan die munisipaliteit voorgelê vir goedkeuring.
4. 'n Artikel 21 maatskappy moet gestig word.

Wie bestuur die SAG'e?

'n Verkose raad wat funksioneer deur 'n bestuurspan. Die SAG bestuur hul eie finansies en doen verslag aan die munisipaliteit.

Wat van munisipaliteit se verantwoordelikheid?

Die munisipaliteit moet aanvaarbare diensvlakke handhaaf. Die SAG sluit 'n Memorandum van Ooreenkoms met die munisipaliteit.



SPECIAL RATING AREA?

A Special Rating Area (SRA) refers to a clearly defined geographical area, approved by the Municipality, where property owners can raise levies to fund 'top-up' services for that specific area.

FNA contact details:

Chairperson	Johan Snyman	082 952 7520
Vice chairperson	Dr David du Toit	083 440 4576
Secretary & Admin	Johanna Venter	083 501 0665
Finance	Elaine Bray	051 525 2500
Security manager	Nelie Stoltz	076 277 3022
Neighbourhood manager	Vacant	079 225 5090

6 Altona Crescent, Fichardtpark
 ☒ 31782, Fichardtpark, 9317

Tel: 0515252497, Fax: 086 273 0291

☎ johans@seeff.com, jove@telkomsa.net
www.fichardtpark.co.za

Join now: Fna/Fwa for R105 p/m - webpage



How is the SRA levy calculated?

The individual levies are calculated by proportionally dividing the budget total according to individual municipal property values within the SRA. The levies allow for differentiation in property zoning.

How is the SRA levy collected?

The municipality collects the levy on behalf of the SRA and pay it monthly across. The levy appears as a separate item on the monthly municipal account.

Is the SRA levy mandatory for all properties within the SRA ?

Yes, once the community and municipality approves the SRA, the participation of all property owners within the boundaries of the SRA are mandatory and the money are only spent with the SRA.

Benefits of the SRA:

- It ensures safety and social responsibility.
- It brings about a shared sense of communal pride .
- It translates into a tangible boost in property values and capital investments.
- Provision for special projects.
- Joint purchase power for improved tariffs and services with service providers.



What types of 'top-up' services are provided in a SRA?

Additional public safety measures, cleansing services, maintenance of infrastructure, upgrading of the environment, and social services.

How does one establish a SRA?

A SRA is initiated by an interest group in the neighbourhood. Process:

1. A business plan is compiled and presented to the community.
2. 50% plus one has to give written consent to the formation of a SRA.
3. A business plan, motivation report, implementation plan (including a 5-year budget) will be presented to Municipality for approval.
4. A Section 21 company must be established.

Who manages the SRA?

An elected board operating via a management team. The SRA manages their own finances and report to Municipality.

What about the responsibility of Municipality?

The Municipality is obligated to sustain existing service levels. The Municipality has to conclude a Memorandum of Understanding with each SRA.